**Извещение о проведении**

**запроса котировок на право заключения договора на проведение работ по оценке рыночной стоимости арендной платы за объект недвижимого имущества НУЗ «Узловая больница на ст. Великие Луки ОАО «РЖД».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Параметры процедуры закупки** | **Условия проводимой закупки** |
| **1.** | **Дата публикации и адреса сайтов в сети Интернет** | Настоящее извещение и документацияразмещены на официальном сайте www.uzlovaya-vl.ru **«21» сентября 2018г.**  Все необходимые документы попроведению запроса котировок размещены в разделе «Закупки». |
| **2.** | **Способ закупки** | Запрос котировок |
| **3.** | **Заказчик** | НУЗ «Узловая больница на ст. Великие Луки ОАО «РЖД»  182101, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Гагарина, д.97.  Тел. (81153) 9-19-88 (приемная), (81153) 4-21-95 (экономический отдел).  [**uzlovaya@mart.ru**](mailto:uzlovaya@mart.ru) |
| **4.** | **Предмет процедуры закупки** | Проведение работ по оценке рыночной стоимости арендной платы за объекты недвижимого имущества (помещения в здании поликлиники Узловой больницы на ст. Великие Луки) по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, пр-т Гагарина, д.97 |
| **5.** | **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | 182101, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Гагарина, д.97. |
| **6.** | **Почтовый/электронный адрес для направления заявки (коммерческого предложения)** | [**uzlovaya@mart.ru**](mailto:uzlovaya@mart.ru) |
| **7.** | **Начальная (максимальная) цена** | **99000,00 руб**. (с учетом стоимости любых расходов, которые возникнут или могут возникнуть у Поставщика в ходе исполнения Договора) |
| **8.** | **Срок подачи заявок** | Дата начала подачи заявок – с момента опубликования извещения и документации на сайте **«21» сентября 2018 г.**  Дата окончания срока подачи заявок – «**01» октября 2018 г. в 17:00 часов** по московскому времени. |
| **9.** | **Место и дата вскрытия заявок** | Вскрытие заявок осуществляется по истечении срока подачи заявок **«02» октября 2018 г. в 11:30** часов московского времени по адресу: 182101, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Гагарина, д.97. |
| **10.** | **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки** | Рассмотрение заявок осуществляется **«15» октября 2018г. в 11:30** часов по московскому времени по адресу:  182101, Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Гагарина, д.97. |
| **11.** | **Победитель** | Лучшей признается котировочная заявка, которая отвечает всем требованиям, установленным в запросе котировок, и содержит наиболее низкую цену, работ и услуг. |
| **12.** | **Право отказа от проведения процедуры** | Заказчик вправе отказаться от проведения запроса котировок в любое время, в том числе после подписания протокола по результатам закупки, не неся при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки. |

**Сведения об условиях договора на выполнение работ.**

**1. Наименование и описание объекта закупки (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости)), количество товара**

|  |
| --- |
| 1. Оценка по определению рыночной стоимости права временного пользованиянежилым встроенным помещением площадью 100 кв.м., , с целью передачи в аренду, для размещения детского бассейна,расположенного в цокольном этаже здания поликлиники Узловой больницы на ст. Великие Луки по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Гагарина д.97. 2. Оценка по определению рыночной стоимости права временного пользования нежилым встроенным помещением площадью 39,4 кв.м., , с целью передачи в аренду, для размещения буфета, расположенного на 1-ом этаже здания поликлиники Узловой больницы на ст. Великие Луки по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Гагарина д.97. 3. Оценка по определению рыночной стоимости права временного пользования частью нежилого помещения площадью 1,0 кв.м., с целью передачи в аренду, для размещения кофейного аппарата, расположенного в холле учреждения на 1-ом этаже здания поликлиники Узловой больницы на ст. Великие Луки по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Гагарина д.97 |

**Наличие документации:** Свидетельство на право осуществления оценочной деятельности.

**Сроки выполнения работ:** В течение **30** (Тридцати) календарных дней после подписания договора.

**Срок и порядок оплаты выполнения работ:** Оплата работы Исполнителю по настоящему

договору осуществляется Заказчиком после проведения оценки, составления соответствующих

Отчетов об оценке и передачи их Заказчику. Расчеты между Исполнителем и Заказчиком производятся

в российских рублях. Оплата производится путем перечисления денежных средства на расчетный

счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) календарных дней после подписания акта приема-передачи

(далее – акт). Цена договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

**АНКЕТА УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма**   *(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)*  **Ф.И.О. участника размещения заказа – физического лица** |  |
| 1. **Регистрационные данные:**   Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя *(на основании Свидетельства о государственной регистрации)*  **Паспортные данные для участника размещения заказа – физического лица** |  |
| **3.** |  |
| 3.1. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник размещения заказа зарегистрирован в качестве налогоплательщика |
| 3.2.ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника размещения заказа | **ИНН**  **КПП**  **ОГРН**  **ОКПО** |
| **4. Юридический адрес/место жительства участника размещения заказа** | **Страна Россия** |
| **Адрес:** |
| **5. Почтовый адрес участника размещения заказа** | **Страна Россия** |
| **Адрес:** |
| **Телефон:** |
| **Факс:** |
| **6.Банковские реквизиты** *(может быть несколько)***:** |  |
| 6.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 6.2. Расчетный счет |  |
| 6.3. Корреспондентский счет |  |
| 6.4. Код БИК |  |
| 1. **Сведения о выданных участнику размещения заказа лицензиях, необходимых для выполнения обязательств по контракту** *(указывается лицензируемый вид деятельности, реквизиты действующей лицензии, наименование территории на которой действует лицензия)* |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность подписавшего (подпись) (фамилия, инициалы)

(для юридического лица))

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор выполнения работ № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.** |

**Негосударственное учреждение здравоохранения «Узловая больница на станции Великие Луки открытого акционерного общества «Российские железные дороги»** (сокращенное наименование НУЗ «Узловая больница на ст. Великие Луки ОАО «РЖД»), именуемое далее «*Заказчик*», в лице главного врача Миспахова Гамлета Бахадиновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сокращенно – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое далее «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по

проведению независимой оценки и определению рыночной стоимости объектов оценки в

соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим договором и представить

Заказчику соответствующие Отчеты об оценке.

1.2.Цель оценки**:** определение стоимости объектов оценки для сдачи в аренду.

1.3. Вид определяемой стоимости**:** рыночная.

|  |
| --- |
| **Краткое описание объектов оценки** |
| 1. Оценка по определению рыночной стоимости права временного пользованиянежилым встроенным помещением площадью \_\_\_\_кв.м., , с целью передачи в аренду, для размещения детского бассейна,расположенного в цокольном этаже здания поликлиники Узловой больницы на ст. Великие Луки по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Гагарина д.97. 2. Оценка по определению рыночной стоимости права временного пользования нежилым встроенным помещением площадью \_\_\_\_\_ кв.м., , с целью передачи в аренду, для размещения буфета, расположенного на 1-ом этаже здания поликлиники Узловой больницы на ст. Великие Луки по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Гагарина д.97. 3. Оценка по определению рыночной стоимости права временного пользования частью нежилого помещения площадью \_\_\_\_ кв.м., с целью передачи в аренду, для размещения кофейного аппарата, расположенного в холле учреждения на 1-ом этаже здания поликлиники Узловой больницы на ст. Великие Луки по адресу: Псковская обл., г. Великие Луки, пр-т Гагарина д.97. |

# 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** НДС (\_\_\_\_%)/ НДС не облагается (основание).

В стоимость работ включены накладные и плановые расходы Исполнителя, а также все налоги и пошлины, и иные обязательные платежи.

3.2. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 16 настоящего Договора, в следующем порядке:

3.2.1.Авансовый платеж перечисляется Заказчиком Исполнителю  в течение  10  (Десяти) банковских дней с даты  заключения Сторонами настоящего Договора,  в размере  70 (Семьдесят) %   от стоимости работ, что составляет сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.2.2. окончательный расчет в размере  30 (Тридцать) %   от   стоимости работ, что составляет сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек осуществляется в течение 5 банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ.

3.3. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по уплате платежей в соответствии с настоящим Договором с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. Настоящим Исполнитель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

3.5. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов по форме, представленной Заказчиком.

# 4. Обеспечение материалами и оборудованием и риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели результата работ, другого имущества, используемого для выполнения работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Исполнитель.

# 5. Обязательства сторон

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать возмещения убытков, в случае неоднократного нарушения сроков выполнения работ, а также в случае их некачественного выполнения.

**5.2. Заказчик обязуется:**

5.2.1. Оказывать содействие Исполнителю в вопросах его взаимодействия с соответствующими структурными подразделениями при выполнении работ на условиях, предусмотренных Договором.

Заказчик обязан предоставлять Исполнителю заявку на выполнение работ в электронном виде посредством автоматизированной системы заказов «Электронный ордер».

5.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в получении в структурных подразделениях Заказчика документации, необходимой для выполнения работ.

5.2.3. Обеспечить доступ персонала Исполнителя к месту выполнения работ.

5.2.4. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.5. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.6. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.4.4 Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

**5.3. Исполнитель вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках Договора.

5.4.4. Предъявить Заказчику результаты работ к приемке досрочно, уведомив Заказчика о готовности к сдаче работ письменно.

**5.4. Исполнитель обязуется:**

5.4.1. В установленные сроки и надлежащим образом выполнить работы и представить их результат Заказчику, в соответствии с условиями Договора.

Исполнитель обязан выполнить работы, указанные в заявке Заказчика, направленной посредством автоматизированной системы заказов «Электронный ордер».

5.4.2. Иметь лицензию на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке выполненных работ, за свой счет в кратчайшие сроки, указанные в п. 6.3 настоящего Договора.

5.4.4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

5.4.5. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.4.6. Не передавать любую информацию, касающуюся настоящего Договора, и не раскрывать сведения, полученные в процессе исполнения Договора третьим лицам. В случае нарушения данного условия Заказчик вправе требовать от Исполнителя компенсации всех понесенных убытков.

5.4.7. Предоставлять информацию об изменениях в составе владельцев контрагента, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах контрагента не позднее, чем через 5 календарных дней после таких изменений.

5.4.8. При выполнении работ, находясь по адресу, указанному в п.1.3. настоящего договора, соблюдать режим, установленный на объекте, и правила пожарной безопасности.

5.4.9. Предоставить срок гарантии на Работы в течение 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписанного Сторонами акта выполненных работ, кроме случаев нарушения правил эксплуатации результата работ, приведших к износу, сильному загрязнению или поломке элементов результата работ, при условии 100% -ной оплаты по договору.

5.4.10. Если в течение гарантийного срока окажется, что Работы ненадлежащего качества или не будут соответствовать условиям настоящего Договора, не достигнут обусловленных технических характеристик, либо утратят их, Исполнитель обязан за свой счет по выбору Заказчика устранить недостатки, которые должен быть выполнены без промедления на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Если устранение недостатков производится силами Заказчика, в том числе путем привлечения третьего лица, то Исполнитель обязан незамедлительно возместить возникшие у Заказчика в связи с этим расходы.

5.4.11. Заказчик направляет Исполнителю уведомление о необходимости проведения гарантийного ремонта по почте, факсимильным сообщением или любым другим способом, позволяющим достоверно установить, что соответствующее уведомление получено уполномоченным представителем Исполнителя.

5.4.12. Исполнитель обязан провести Работы по устранению недостатков в гарантийный срок в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика.

Транспортные расходы Исполнителя, связанные с проведением Работ по устранению недостатков, Заказчиком не возмещаются.

5.4.13. В случае устранения недостатков гарантийный срок продлевается на период с даты обнаружения до даты устранения недостатков.

5.4.14. Если недостатки в Работах не могут быть устранены Исполнителем, или не устранены Исполнителем в установленные сроки, то Заказчик вправе отказаться полностью или частично от настоящего Договора и потребовать от Исполнителя возместить понесенные убытки, вернуть уплаченные в счет исполнения настоящего Договора денежные суммы, либо потребовать соразмерного уменьшения стоимости выполненных работ.

# 6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после выполнения работ Исполнителем, Исполнитель представляет Заказчику два подписанных со стороны Исполнителя экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ, счет на оплату.

6.2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя документов, указанных в п. 6.1 Договора, Заказчик осуществляет приемку выполненных работ и направляет Исполнителю подписанный обеими Сторонами экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ, либо мотивированный отказ от принятия выполненных работ.

6.3. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от принятия выполненных работ, Стороны в течение 3 (Трех) рабочих дней составляют акт о выявленных недостатках, с указанием существа выявленных недоработок Исполнителя, а также сроков и порядка их устранения.

На основании акта о выявленных недостатках Исполнитель принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недостатки за свой счет, в том числе и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны в кратчайшие сроки, но не более 5 рабочих дней с даты составления акта о выявленных недостатках.

6.4. В случае досрочного выполнения работ по Договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

6.5. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ и непредставления официального мотивированного отказа в соответствии с пунктом 6.3 Договора, Акт сдачи-приемки работ считается утвержденным Заказчиком, а работы по данному Акту выполненными надлежащим образом и подлежащими оплате.

# 7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела:

тел. (\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела:

тел. (81153) 9-19-88;

электронная почта: [**uzlovaya@mart.ru**](mailto:uzlovaya@mart.ru)

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

# 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

# 9. Конфиденциальность

1. Настоящим Стороны устанавливают режим конфиденциальности информации (коммерческая тайна) в отношении всех условий настоящего Договора, порядка и факта его исполнения. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, полученную ими друг от друга или ставшую известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.
2. Требования п.9.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.
3. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной от Заказчика информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.
4. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

9.5. Исполнитель обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

# 10. Ответственность сторон

10.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

10.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

10.3. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствия результатов работ обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты штрафа в размере 1% от стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер понесенных убытков.

10.4. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Исполнителя. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Исполнитель обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС (если Исполнитель является плательщиком НДС).

10.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Уплата Исполнителем неустойки и возмещение убытков не освобождают Исполнителя от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

10.7. Обязательство по выплате неустойки у виновной Стороны наступает после получения от потерпевшей Стороны соответствующего письменного требования. Срок удовлетворения такого требования – 10 (десять) рабочих дней с даты получения виновной Стороной.

# 11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжение

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Исполнителем расходы до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора*.*

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствием результатов работ требованиям настоящего Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

11.6. Договор может быть расторгнут в случае неисполнения Исполнителем требования, предусмотренного пунктом 5.4.7. настоящего Договора.

# 12. Разрешение споров

12.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

12.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

12.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

12.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным заказным письмом с описью и уведомлением о вручении.

12.5. Срок рассмотрения претензии составляет один месяц со дня ее получения. Ответ на претензию направляется ценным заказным письмом с описью вложенных в конверт документов и уведомлением о вручении.

12.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 16 настоящего Договора.

12.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

# 13. Права на результаты работ и переход рисков

13.1 Риск случайной гибели или повреждения результата работ Исполнителя, переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ. До подписания Сторонами указанного Акта, риск случайной гибели или повреждения результата работ, несет Исполнитель.

**14. Прочие условия**

14.1. Заказчик приобретает право собственности на результат выполненных работ с момента подписания Акта сдачи-приемки работ. Разработанная документация может быть использована Заказчиком только в отношении тех объектов, для которых она (документация) разрабатывалась.

14.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в виде Дополнительных соглашений к Договору и подписаны обеими Сторонами.

14.4. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения настоящего Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора или предусмотренные самим Договором. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем, должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в реквизитах Договора. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вообще, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае, уведомления, сообщения и прочая переписка будут считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправки электронного письма или если не указан электронный адрес, с даты, установленной отправителем письма/ уведомления направленного иным способом.

# 15. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НУЗ «Узловая больница на ст. Великие Луки ОАО «РЖД»** | **Исполнитель:** |
| Юридический адрес: 182100, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Нелидовская, 16.  Фактический адрес: 182101, Псковская область, г. Великие Луки, пр-т. Гагарина, д. 97  ИНН 6025023875  КПП 602501001  ОГРН 1046000104611  ОКПО 04855075  р/с 407 038 107 511 601 00 402  в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк  к/с 301 018 103 000 000 00 602  БИК 045805602  Тел./факс 8 (81153) 9-19-88  E-mail: [**uzlovaya@mart.ru**](mailto:uzlovaya@mart.ru)  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное ИМНС России по г. Великие Луки Псковской области от "05"августа 2004 г. серия 60 № 000713072 |  |

# 

# 16. Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика**  Главный врач  НУЗ «Узловая больница  на ст. Великие Луки ОАО «РЖД» |  | **От Исполнителя** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.Б.Миспахов/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |